

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ č. 103-E-9/2016

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: BIOHEM, spol. s r.o.
sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín
štatutárny organ: Ing. Peter Havier, konateľ
Tel.: 032/6505005
IČO: 31442617
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu IBAN: [redacted]
Registrácia: [redacted] Oddiel Sro
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
sídlo: Palárikova 2311, 022.16 Čadca
štatutárny orgán: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
Tel.: 041/4604222
IČO: 17335469
IČ DPH: SK2020552083
bankové spojenie: Štátna [redacted]
IBAN: [redacted]
registrácia: Zria [redacted] 1/2008/OZ
(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľných vecí:

Čl. 2
Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie hnuteľnej vecí – 2 ks nový nepoužívaný imunochemický analyzátor Advia Centaur XPT (ďalej aj ako „predmet nájmu“) nájomcovi prenajímateľom na dohodnuté užívanie za dohodnuté nájomné v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. Špecifikácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Súčasťou predmetu nájmu je návod na obsluhu v slovenskom jazyku.

2.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a technickému určeniu, v súlade s účelom, na ktorý je určený a návodom na jeho používanie. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto nájomnej zmluvy užívať predmet nájmu osobne.

Čl. 3 Doba nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami (odo dňa uzavretia tejto zmluvy). Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká nájomcovi dňom inštalácie predmetu nájmu u nájomcu a zaškolenia personálu nájomcu na riadne používanie predmetu nájmu nájomcom.

3.2 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu v mieste inštalácie predmetu nájmu. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vyzvať nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi v mieste inštalácie s oznámením termínu, ktorý musí byť v pracovný deň v bežných pracovných hodinách a prevziať si predmet nájmu v mieste inštalácie. O odovzdaní a prevzatí (vrátení) predmetu nájmu bude spísaný písomný záznam potvrdený podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Čl. 4 Nájomné

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 2,00 EUR bez DPH mesačne. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vrátane DPH podľa platnej sadzby.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je konečné a je v ňom zahrnutá aj doprava predmetu nájmu nájomcovi, inštalácia, uvedenie do prevádzky a zaškolenie personálu, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ.

4.3 Nájomné je splatné pozadu na základe faktúry, ktorú je prenajímateľ oprávnený vystaviť nájomcovi po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom trval nájom, za predchádzajúci kalendárny mesiac. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia nájomcovi. V prípade pochybností považujú zmluvné strany faktúru za doručení na tretí deň po jej odoslaní prenajímateľom.

Čl. 5 Ostatné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu v súlade s jeho účelom. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a používať predmet nájmu predpísaným spôsobom. Zároveň sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú poruchu, poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu a sprístupniť, prípadne odovzdať predmet nájmu na odstránenie poruchy.

5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatný servis predmetu nájmu po celú dobu trvania tejto zmluvy (nájmu). Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nástup na servis (na odstránenie poruchy) predmetu nájmu do dvadsaťštyri (24) hodín od nahlásenia poruchy predmetu nájmu nájomcom.

5.4 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom a funkčnom stave na svoje náklady. Náklady na odstránenie poruchy predmetu nájmu vzniknutej zavinením nájomcu nesie nájomca.

5.6 Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac.

40

Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
Ak táto zmluva nezanikne iným spôsobom, skončí uplynutím dojednanej doby trvania.

5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.

5.8 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.

5.10 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa 18.07.2016

V Čadci, dňa 18.07.2016

Pr

Ing. Peter Havier, konateľ

Ing. Martin Senfeld, MBA, riaditeľ

46

ADVIA Centaur® XPT - Imunologický analyzátor

Popis a technická špecifikácia

Typ analyzátor: "Random-access" imunologický systém.

Výkon: do 240 testov/hod.

Čas prvého výsledku: 18 min.; ďalšie výsledky každých 15 sec., (v závislosti od testov)
(kardio testy: BNP, CKMB, Myoglobin, TN-I Ultra do 18 min, ostatné max. do 58 min.)

Počet testov Onboard: 30

Testy pre skupiny diagnóz: Alergie, Anémia/Fe metabolizmus, Kostný metabolizmus, Kardio, Diabetes, Hepatitídy, HIV, Immunosuppress. liečivá, Pečeňová fibróza, Metabolity, Onkologické, Reprodukčná endokrinológia, Sepsa, Špeciálne ID, Monitoring hladiny liečiv, Thyroidné, ToRCH

Nepretržitá prevádzka: možnosť doplniť / odobrať vzorky a spotrebného materialu kedykoľvek, bez prerušenia prevádzky analyzátor, vrátane dodatočného doplnenia vzorkových skúmaviek, STAT vzoriek, reagensí, prídavných roztokov, kyviet, špičiek, kalibrátorov, kontroliek, premývacích roztokov, vody a odpadu

Vzorkové skúmavky: 3 mL, 5 mL, 7 mL, a 10 mL ; 1 mL and 2 mL sample caps; mikroskúmavky.

Vzorkový vstup: Univerzálny 5-pozíčný držiak "rôznorodých" skúmaviek; max. počet vzoriek 180, pridávanie a odoberanie vzoriek bez prerušenia

Validované typy vzoriek: Sérum, plazma, moč (v závislosti od typu testov)

Objem vzorka/test :10–200 µL, (v závislosti od typu testov)

Kontrola integrity vzorky: Detekcia zrazeniny: Systém zaisťuje integritu vzorky detekciou možných "prekážok" ako zrazenina, nedostatok vzorky a pod. Upozorní na prípadný problém a následne vykoná príslušné opatrenia vedúce k obnoveniu funkcie.

Detekcia bublín: Systém zaisťuje integritu aspirovanej a aplikovanej reagensie v sonde

STAT vzorky: Kedykoľvek. STAT vzorky sú merané prioritne

Auto-opakovanie: Užívateľsky definované

Riedenie vzorky: Automatické riedenie do 1:2500

Auto-reflex testovanie: Automatická možnosť vykonať ďalšie testy v závislosti od výsledkov prvého testu.

Vzorkové špičky: Kapacita 840

Prevenca "Sample Carryover": Jednorázové pipetovacie špičky zaručujú nulovú interferenciu vzoriek.

Identifikácia vzoriek: Bar Code. Do 20 znakov; Interleaved 2 of 5; Code 39, Code 128, Codabar; A, B, a špeciálne znaky (-+/*\$%).

Reakčné kyvety: Kapacita do 1000 "optical-grade" plastických kyviet

Reakčný kúpeľ Vzduchový kúpeľ, 37°C

Výpočet výsledkov testov: Inteligentný algoritmus - software opakuje a potvrdzuje reagujúce testovanie;

Meracia technológia: Chemiluminescencia používajúca Advanced Acridinium Ester

Kapacita reagensí Onboard: 30, chladené na 4 až 10°C

Reagenčné nádoby: ADVIA Centaur® ReadyPack® (rôzne veľkosti balenia)

Kontrola reagensí: Bar-code identifikácia, automatická inventarizácia, sledovanie platnosti kalibrácie

Stabilita reagensí Onboard: cca 28 dní

Miešanie reagensí ADVIA Centaur ReadyPacks - automatické miešanie onboard

Pomocné reagensie: 25 chladených pozícií na palube (4 až 8°C)

Kalibrácia /Kontrola kvality: Auto-kalibrácia/Auto-QC. K dispozícii automatická kontrola kvality podľa testu, kontrolky, dátumu a času

QC údaje : Levey-Jennings grafy a podľa Westgarda

Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu nájmu

Data Management:

Monitor: 22-palcový dotykový monitor s vysokým rozlíšením, možnosťou nastaviť polohu

Operačný systém: Microsoft® Windows® 7

Dokumentácia: Užívateľský manuál, skrátený manuál, online pomoc v ovládacom programe analyzátora

Úložisko dát: 1,000,000 testov / QC výsledkov; archivácia 500,000 záznamov , možnosť uložiť na externé médiá (CD,DVD,USB).

Onboard Maintenance Logs: Áno

Host Interface: RS232C bidirectional and host query; Ethernet konektivita.

Parametre prístroja:

Napätie: 200–240V at 50/60 Hz; 1.2 kW maximum

Max. spotreba vody: 2.5 l / hod.

Rozmery: s monitorom: 167 (v) x 196 (š) x 104 (h) cm; bez monitora: 133 (v) x 196 (š) x 104 (h) cm;

Váha: 585 kg

Zhoda s medzinárodnými štandardmi

Hluk: 65 dB maximum

Processing Heat Output 5100 BTU/hour

Odporúčaná teplota: 18–30°C

Odporúčaná vlhkosť: 20–80% nekondenzovaná